



CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de proiectare -actualizare DALI
pentru obiectivul **Reparații capitale Pasaj Dunarea**

1. Introducere
2. Generalități
3. Obiectul contractului
4. Termen de elaborare
5. Lista standardelor aplicabile
6. Decontarea serviciilor

1. Introducere

Centrul vechi al orașului a rămas la stadiul inițial de amenajare , fără intervenții decisive de-a lungul timpului, într-o formă care nu mai corespunde cerințelor actuale din punct de vedere tehnic, funcțional și estetic.

Pasajul Dunarea face parte din elementele centrale reprezentative ale zonei cu impact important asupra circulației auto și pietonale.

Spațiul prezintă suprafețe covățite cu pantă care favorizează acumularea și stagnarea apelor , dalele ornamentale sunt sparte/lipsește, pereții scării de acces prezintă desprinderi, fisuri verticale, pardoseala pasajului prezintă fisuri transversale .

În vederea eliminării acestor deficiențe și pentru oferirea cetățenilor municipiului Galați a unei căi pietonale moderne, Municipiul Galați dorește actualizarea DALI pentru realizarea obiectivului ,,Reparații capitale Pasaj Dunarea,,.

2. Generalități

Autoritatea contractantă Municipiul Galați a elaborat în anul 2015 documentația faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții ,, Reparații capitale Pasaj Dunarea,, prin care s-au propus lucrări de refacere a degradărilor ale elementelor constructive, structurale și nestructurale.

Se va lua de model conceptul de amenajare din municipiul Galați.

Amplasamentul propus se află situat în zona Hotelului Dunărea, traversează de o parte și alta strada Brăilei, fiind o structura tip tunel, iar la capete este completat cu două scări de acces .

Proiectul va cuprinde cel puțin realizarea următoarelor lucrări:

- eliminarea infiltratiilor la nivelul planseelor, pereților, pardoselii
- lucrari de reparații la pardoseli, pereti, tavane, placaje, trepte, balustrade,
- lucrări de instalații electrice prin montarea unor corpuri de iluminat echipate cu LED, iar semnalizarea cailor de evacuare se va realiza cu luminoblocuri
- lucrari hidroedilitare pentru colectarea apelor pluviale, refacere rigole
- lucrari de drumuri
- inlocuire finisaje cu materiale noi care vor crea un aspect modern si placut constructiei

Lucrarile de remediere propuse nu sunt de natura structurală, întrucât pasajul este într-o stare corespunzătoare din punct de vedere al rezistenței mecanice și stabilitate.

Ca urmare se vor executa fundații alipite/alăturate pereților longitudinali din beton armat cu rost corespunzător și la același nivel de pozare cu fundațiile existente, conform soluțiilor din expertiza tehnică.

3.Obiectul contractului

Proiectantul va furniza următoarele servicii în cadrul proiectului:

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de intervenții actualizată, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice; elaborată conform Temei de Proiectare și Notei Conceptuale;
- Actualizarea Devizului General ori de câte ori este necesar conform legislației în vigoare;
- Asistența tehnică pe perioada derulării procedurii de achiziție a contractului de proiectare și execuție, ce va consta în răspunsuri ce trebuie formulate la solicitările participanților la procedura de achiziție. Proiectantul va pune la dispoziția Autorității Contractante o adresa de mail pe care vor fi transmise solicitările de clarificări și va avea la dispoziție maxim 24 ore pentru răspunsuri. În cazul în care termenul de 24 de ore va fi depășit acesta va fi penalizat cu o valoare de 1% din prețul contractului pe zi întârziere;
- Asigurarea suportului tehnic elaboratorului proiectului tehnic și aprobarea soluțiilor propuse în cadrul PT -ului;

Documentația va fi prezentată astfel:

-4 exemplare DALI în format scris și un exemplar în format electronic editabile (tip .doc) și format .dwg

Proiectantul va elabora toate expertizele tehnice și studiile tehnice solicitate prin certificatul de urbanism și va obține avizele solicitate.

Se vor pune la dispoziția proiectantului documentațiile elaborate anterior

-DALI -Reparatii capitale pasaj Dunarea-proiect nr. 1016/38382/2015

-DALI-Amenajare zona centrala intre str Navelor-limita bloc P si Potcoava de aur, proiect nr. 3020/5017/2017

Variantele propuse vor fi supuse aprobării Comisiei Tehnico-Economice a Primăriei Galați în vederea analizării ; în cazul în care prin CTE nici o variantă nu va fi aprobată , proiectantul va reface conceptul până când acesta va corespunde solicitării beneficiarului.

În numele autorității contractante , în conformitate cu Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , ofertantul va obține Certificatul de urbanism, Avizele deținătorilor de rețele pentru executarea lucrărilor .

În situația în care instituțiile finanțatoare sau care avizează documentația are observații , elaboratorul proiectului o va reface sau completa pe cheltuiela proprie.

4. Termen de realizare

Termenul de realizare a serviciilor de proiectare este de 60 zile de la data încheierii contractului.

Perioada de obținere a avizelor nu va lua în calcul la termenul de realizare a contractului.

5. Lista standardelor aplicabile

Proiectarea se va conforma standardelor în vigoare, reglementărilor tehnice , astfel cum sunt acestea definite în legislația internă referitoare la standardizarea națională, care sunt compatibile cu reglementările Comunității Europene.

Documentațiile se vor elabora și în baza următoarelor acte legislative:

- HG nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice
- Standarde de cost conform HG 363/2010 cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap

Deblocarea garanției de bună execuție se va face conform HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică.

6. Decontarea serviciilor de proiectare

Oferta va fi defalcată pe etape și decontată după cum urmează:

1 . După aprobarea în CTE a DALI -90% din valoarea proiectării .

2. Asistența tehnică se va plăti în două tranșe după cum urmează:

-5% după încheierea contractului de proiectare și execuție

-5% după aprobarea conceptului din proiectul tehnic

3. Garanția de bună execuție va fi de 7% din valoarea contractului fără TVA.

Direcția Generală de Dezvoltare
Director general Capetiș Cristian



Șef Serviciu Investiții
Pavlenko Violeta



Intocmit
Mihordea Didina

